



COMUNE DI VILLAROMAGNANO

Provincia di Alessandria

DETERMINAZIONE N. 18 DEL 03/03/2020

OGGETTO: COMPILAZIONE DI Nr. 3 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA E DENUNCIA DI VARIAZIONE A CATASTO DEL FABBRICATO COMUNALE AD USO CIVILI ABITAZIONI IN VIA TORTONA Nr. 4. AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ING. VENTURA DANIELE DI VILLAROMAGNANO (AL).

CIG Z912C4EF92

L'anno duemilaventi, il giorno tre, del mese di Marzo, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- o l'Amministrazione Comunale deve rinnovare i contratti di affitto delle abitazioni di proprietà comunale site in via Tortona Nr. 4 ed occorre dotarsi di Attestati di Prestazioni Energetica come prescritto dalla normativa vigente;
- o da un controllo dell'immobile sotto il profilo catastale è emerso che parte del fabbricato non risulta essere censita in modo esatto al Catasto Fabbricati ed occorre aggiornare le planimetrie catastali;

Vista l'obbligo di censire tutti i fabbricati in modo esatto e puntuale, si ritiene di dover procedere in tempi rapidi alla regolarizzazione ai fini catastali del fabbricato distinto al foglio 3 mappale 148 subalterni 1 – 2 – 3;

Richiesta la disponibilità per le vie brevi, del Ing. Daniele Ventura con studio in Villaromagnano (AL), a provvedere sia agli attestati di certificazione energetica che alla pratica catastale a condizione che il lavoro venga svolto in tempi rapidissimi;

Visto il preventivo di spesa del 03/03/2020 protocollo generale nr. 841, ammontante a complessivi forfettari €. 1.445,00 comprensivo delle spese per APE, oltre agli oneri previdenziali;

Considerato che il servizio in oggetto, di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, che consente, per tali importi, l'affidamento diretto adeguatamente motivato;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 che demanda ai dirigenti l'adozione di atti di gestione per l'osservanza delle leggi e dei regolamenti aventi carattere vincolato e comportanti discrezionalità tecnica;

DETERMINA

1. di affidare all'Ing. Daniele Ventura con studio tecnico in Villaromagnano (AL), incarico professionale per le attività di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle pratiche catastali al Catasto Fabbricati con le modalità Docfa, in conformità alle disposizioni legislative vigenti;
2. di stabilire per le prestazioni di cui al punto 1. un compenso complessivo di € 1.445,00 oltre oneri previdenziali, come da preventivo allegato alla presente;
3. di precisare che la prestazione suddetta dovrà essere espletata nel pieno rispetto ed in conformità alle disposizioni in materia catastale vigenti ed in tempi molto rapidi;
4. di finanziare la spesa complessiva di €. 1.502,80 imputandola all'intervento 10160301 missione 1 programma 6 - del Bilancio di Previsione 2020, gestione della competenza;
5. di trasmettere copia della presente all'Ing. Daniele Ventura, che dovrà restituirla debitamente firmata in forma digitale per accettazione;
6. di inserire la presente determinazione nel Registro delle determinazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Stefania QUAGLINI

VISTO di:

- Regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Villaromagnano, li 03 marzo 2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D.ssa Giovanna PAPULINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.18/06/2009, n. 69

Certifico io Responsabile del Servizio, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente atto viene pubblicata il giorno 04/03/2020 all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.villaromagnano.al.it> per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna PAPULINO