

Il Comune di Villaromagnano (AL) rende noto che intende dare in locazione l'immobile di seguito descritto sito in Comune di Villaromagnano in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione C.C. n. 4 del 24/03/2023 e la determinazione n. .

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse per la locazione dell'immobile di proprietà comunale siti a Villaromagnano e precisamente:

- Immobile sito in Via Tortona n. 4 al piano terra, contraddistinto al Foglio 3 Particella n. 148 – Sub 9 – Cat. A/4. L'alloggio è di mq. 79 - Canone mensile: 234,00.

1) DURATA DEL CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 4 prorogata di altri 4 come da relativa normativa vigente. Il canone non comprende le spese relative alle utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario, L pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili mediante versamento tramite PAGOPA, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento.

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse da parte degli Amministratori comunali e da parte degli Amministratori di società di cui il Comune di Villaromagnano possiede una partecipazione.

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione. L'aggiudicatario non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto ed il risarcimento dei danni.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Villaromagnano (AL) – Piazza XXV Aprile, 1, a mezzo PEC:

a mezzo raccomandata o con consegna a mano, entro e non oltre le **ore 13 del giorno 10 ottobre 2023** un plico, recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE".

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello **allegato**. La predetta istanza dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Si precisa:

- nel presentare la manifestazione di partecipazione, **l'interessato dovrà formulare una offerta migliorativa sul canone proposto dall'ente**. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;
- il Comune di Villaromagnano si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;

- non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato;
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla “manifestazione di interesse”.

4) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villaromagnano, il responsabile del trattamento dei dati è la il Segretario Comunale ROBERTA NOBILE.

5) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Villaromagnano all'indirizzo <https://www.comune.villaromagnano.al.it/it-it/home> “ e all’Albo Pretorio”.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o chiarimenti di ordine tecnico e documentale gli interessati potranno contattare il responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Villaromagnano tel. 0131 - 892132 interno 3 - ovvero scrivere al seguente indirizzo mail: tecnico@comune.villaromagnano.al.it

6) RINVIO

Si fa esplicito rinvio alla bozza del contratto di locazione che si allega alla presente manifestazione d’interesse per farne parte integrante e sostanziale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberta NOBILE